

ESTADÍSTICA SOBRE EJECUCIONES HIPOTECARIAS EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014¹

Iuliana Raluca Stroie
Centro de Estudios de Consumo
Universidad de Castilla-La Mancha

Fecha de publicación: 17 de octubre de 2014

Como continuación de otros trabajos publicados en CESCO², vamos a dar cuenta de la evolución de las ejecuciones hipotecarias del segundo trimestre de 2014. Conforme a una nota de prensa publicada por el Instituto Nacional de Estadística el de 30 de septiembre de 2014³, el número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el segundo trimestre de 2014 ha aumentado en un 1,2% más que en el primer trimestre y un 14,0 % más que en el mismo trimestre de 2013 siendo el número total dichas inscripciones de 32.960.

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 58,1% del total de ejecuciones hipotecarias, de los cuales el 29,1% son viviendas habituales de personas físicas, el 20,6% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 8,4% otras viviendas de personas físicas.

Del total de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas el 14,3% son sobre viviendas nuevas y el 85,7% usadas. El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 25,0% respecto al año anterior y el de usadas se incrementa un 15,5%.

Si se tiene en cuenta el año de la inscripción de la hipoteca, los años 2005-2008 concentran el mayor número de ejecuciones iniciadas en el segundo trimestre de 2014 (el 21,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a

¹ Trabajo realizado dentro del Proyecto de Investigación DER2011-28562, del Ministerio de Economía y Competitividad (“Grupo de Investigación y Centro de Investigación CESCO: mantenimiento de una estructura de investigación dedicada al Derecho de Consumo”), que dirige el Prof. Ángel Carrasco Perera.

² <http://www.uclm.es/centro/cesco/pdf/noticias/2014/14.pdf>

³ <http://www.ine.es/daco/daco42/eh/eh0214.pdf>



www.uclm.es/centro/cesco
Noticias Consumo

hipotecas constituidas en el año 2007, el 17,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 13,3% a hipotecas de 2005).

En el segundo trimestre de 2014, las comunidades autónomas con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias son Andalucía (7.703), Cataluña (5.696) y Comunitat Valenciana (5.365), mientras que La Rioja (101), Comunidad Foral de Navarra (199) y País Vasco (201) registran el menor número.